

Viidakkopolku 4 B 30, Vantaa, REKOLA

58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26106,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15412,07€

– Indeksitarkistus  
10694,92€

**Käyttövastike**

791,19€

– Perusvastike  
642,51€

– Hoitovastike  
148,68€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

58.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2015 Liesi Gorenje E9239W / valurautalevyt, kiertoilmauuni Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2022 Kodinkone (Asoetu) 2005 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Viidakkopolku 4 B 30 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

