

Paciuksenkaari 16 A 28, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

53 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20481,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10806,92€

– Indeksitarkistus
9674,87€

Käyttövastike

1019,47€

– Perusvastike
909,54€

– Hoitovastike
109,93€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

13.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 3
47,30€

– Autopaikka ilman sähköä
65,00€

– Autopaikkamaksu 2
71,50€

– Autopaikkamaksu 1
65,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 pyökkilaminaatti 2005 wc+kylpyhuineen kaapit 2007 keittiön työpöytä, allas, kaakelit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus/uusiminen 2027 Peruskorjaus 2027 Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin,

Paciuksenkaari 16 A 28 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

