

Wolter Ramsayn katu 4 A 15, Lahti, HENNALA

44,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23132,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18750€

– Indeksitarkistus
4382,81€

Käyttövastike

586,49€

– Perusvastike
480,34€

– Hoitovastike
106,15€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä 2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 15 / pohjakuva

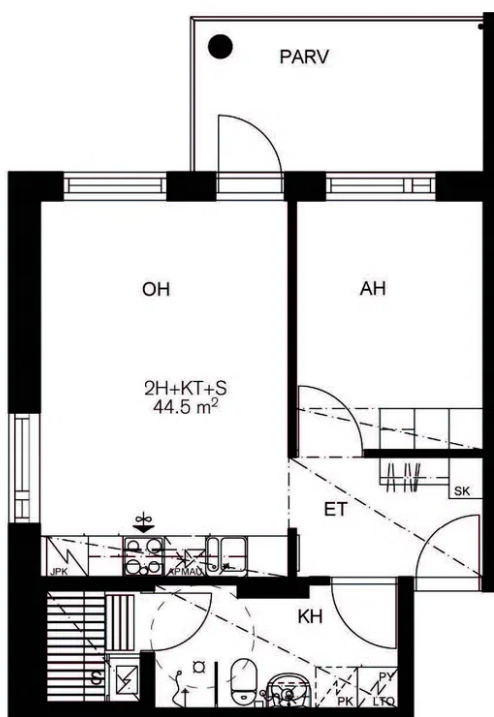
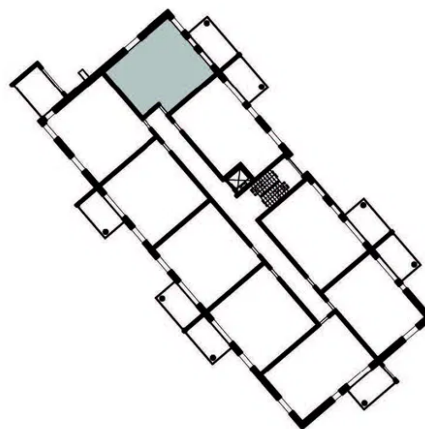
Ei mittakaavassa

Wolter Ramsayn katu 4, 15700 LAHTI

2H+KT+S 44.5 m²

ASUNNOT 6, 15, 24, 33

P



Pohjapiirros, 28.8.2015

0 5 m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

