

Kallioimarteentie 14 B B 16, Vantaa, SIMONKYLÄ

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36307€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19708,43€

– Indeksitarkistus
16587,77€

– Muutostyöt
10,8€

Käyttövastike

1321,63€

– Perusvastike
987,23€

– Hoitovastike
334,4€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

14.10.2026

Vesimaksu Sisältyy vastikkeeseen	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 2 10,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk 10,00€	Laajakaista DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

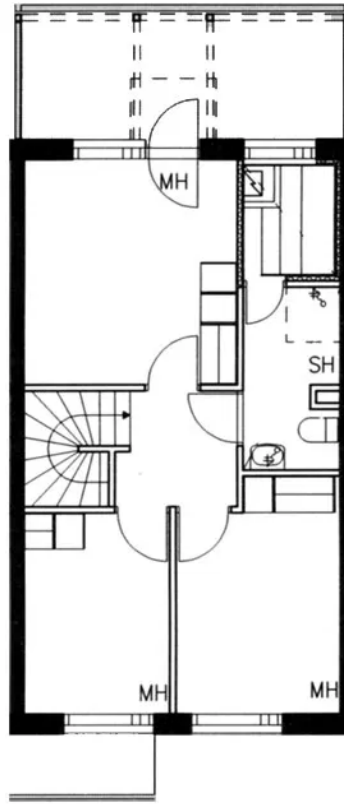
Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalaus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kallioimarteentie 14 B B 16 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Kallioimarteentie 14 B B 16 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

B 14 4 h+k+s
90,5 m²

