

Kahilanniementie 9-11 A 8, Lappeenranta, KIMPINEN

50 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19553,03€

– Original right-of-occupancy payment
11021,52€

– Index adjustment
8531,51€

Residence charge

688,26€

– Basic charge
539,65€

– Communal charge
148,61€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

50.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Available

01.11.2026

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2011 uimalaiturin hankinta 2012 Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus 2012 maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 tamppaustelineen uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2019 Maanvastaisten seinät, pihan kunnostus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2031 Elementtisaumojen uusiminen 2031 pihavarastojen katon uusiminen

Kahilanniementie 9-11 A 8 / Pohjakuva

Not in scale

