

Norkkokuja 6 A 12, Helsinki, VIIKKI

56,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25853,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14805,58€

– Indeksitarkistus
11047,55€

Käyttövastike

996,03€

– Perusvastike
838,95€

– Hoitovastike
157,08€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,50€

– Autokatos 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 KH1+erillis wc remontti

Arvio tulevista korjauksista

2027 Norkkokuja 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja salaojien huuhtelu 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Norkkokuja 6 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

