

Ensi parvi 3 F 94, Helsinki, Vuosaari

77,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+VAR

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

53254,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
53254,07€

#### Käyttövastike

1298,14€

– Perusvastike  
1106,26€

– Hoitovastike  
191,88€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT+VAR

#### Pinta-ala

77.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

31.01.2027

#### Kunto

Erinomainen

## Lemmikit

Sallittu

## Laajakaista

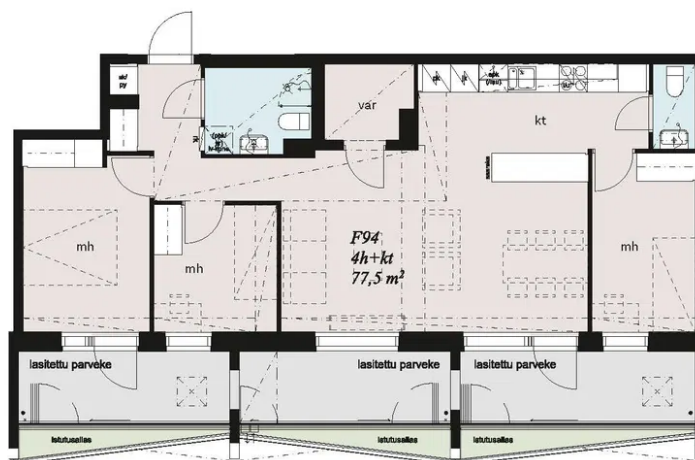
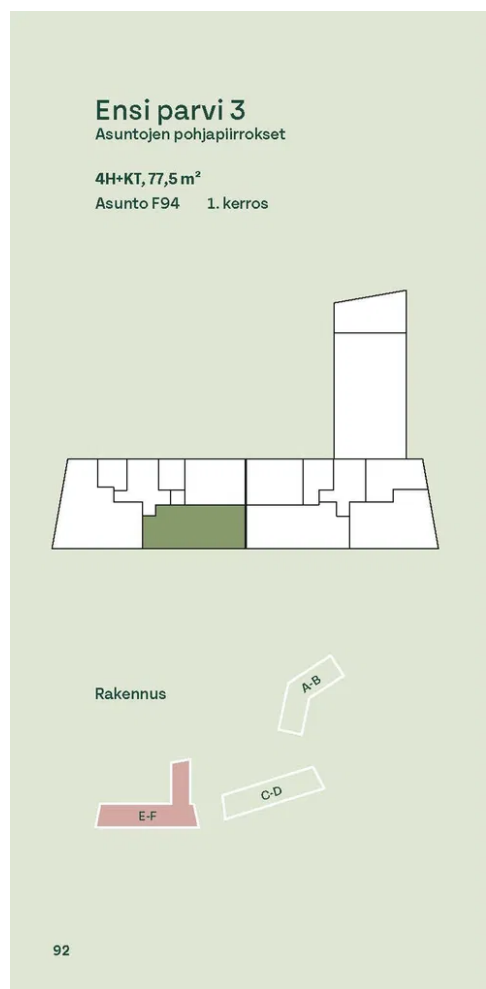
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Ensi parvi 3 F 94 / F94 4H+KT, 77,5 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila tai erillinen wc
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



8.10.2025 | Suuntaa antava mittakaava