

Ensi parvi 3 F 98, Helsinki, Vuosaari

40 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

30595,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
30595,83€

#### Käyttövastike

745,82€

– Perusvastike  
635,58€

– Hoitovastike  
110,24€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

40.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

31.01.2027

#### Kunto

Erinomainen

## Lemmikit

Sallittu

## Laajakaista

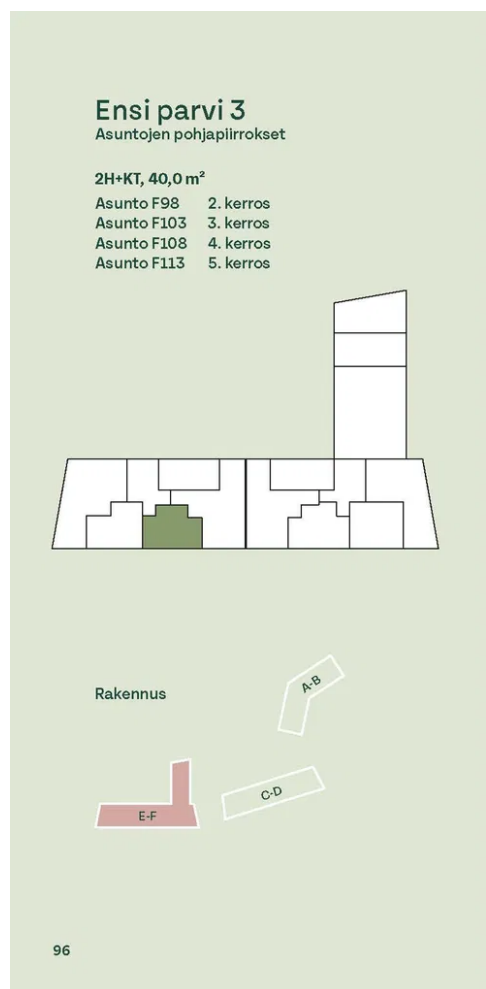
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

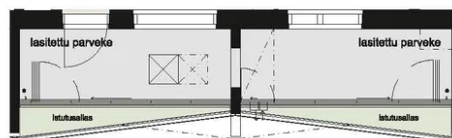
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Ensi parvi 3 F 98 / F98, F103, F108, F113 2H+KT, 40,0 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa



Parvekkeet F98, F108



Parvekkeet F103, F113

- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila tai erillinen wc
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

8.10.2025 | Suuntaa antava mittakaava