

Ensi parvi 3 E 86, Helsinki, Vuosaari

68,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT+VAR

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

48563,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
48563,67€

#### Käyttövastike

1183,81€

– Perusvastike  
1008,83€

– Hoitovastike  
174,98€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT+VAR

#### Pinta-ala

68.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

31.01.2027

#### Kunto

Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Ensi parvi 3 E 86 / E86 3H+KT, 68,5 m2.jpg**

Ei mittakaavassa