

Rantatie 21 B 49, Tampere, SANTALAHTI

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19566,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10731,06€

– Indeksitarkistus
8835,01€

Käyttövastike

604,42€

– Perusvastike
482,16€

– Hoitovastike
122,26€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
40,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukone Electrolux ESF5510LIW 2013 Orion liukuovet 2013 Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lukitus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Parvekelasien kunnostukset 2024 Patteritermostaattien, venttiilien, linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden huuhtelu 2028 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2030 Vesikaton kuntotutkimus

Rantatie 21 B 49 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

Rantatie 13 A-B

