

Keilakuja 2 C 34, Vantaa, LÄNSIMÄKI

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18028,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9244,95€

– Indeksitarkistus
8783,63€

Käyttövastike

1098,82€

– Perusvastike
908,46€

– Hoitovastike
190,36€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2014 Parvekelasitus 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2020 Lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Peruskorjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keilakuja 2 C 34 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

