

Eestinmäentie 9 A 2, Porvoo, EESTINMÄKI

65 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

12349,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6434,2€

– Indeksitarkistus

5914,9€

**Käyttövastike**

840,99€

– Perusvastike

630,42€

– Hoitovastike

210,58€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

65.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus

**Eestinmäentie 9 A 2 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

