

Keimolankaarre 9 D 110, Vantaa, Keimolanmäki

## 51,5 m<sup>2</sup>, 2h+k+parv

Vuokravälittäjä

**Antrea Kiskola**

020 161 2420

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa hissitalon tilava kaksio neljännestä kerroksesta. Keittiössä hyvin kaappi- sekä laskutilaa ja saareke jakamassa tilaa olohuoneen välillä. Makuuhuoneessa hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen. Lasitettu parveke. Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä, kiitos. / Please fill application in our website [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) and after that we can book viewing for this apartment, thank you.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Vuokra

776,81€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

30€

#### Autopaikkamaksut

– Autohalli  
60,00€

#### Saunamaksu

25,00€

## Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
C

**Huoneistotyyppi**  
2h+k+parv

**Pinta-ala**  
51.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
4

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
01.10.2026

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisia vuokrakoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettu. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton. 25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan. Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto. Alueella on koulu ja päiväkot. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien

toisella puolella Kivistössä. Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Vuokratyö

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
1

**Pyykkityp**  
Kyllä

**Asuntoja**  
76

**Asuinrakennuksia**  
2

**Keskimääräinen vuokra**  
412,63 - 1081,60€

**Valmistumisvuosi**  
2016

**Porrashuoneet**  
2

**Energialuokka**  
C

**Lämmitysmuoto**  
Kaukolämpö

**Kerhuhuone**  
1

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
DNA

**Runkomateriaali**  
Betoni

**Lemmikit**  
Sallittu

## Keimolankaarre 9 D 110 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

