

Agronominraitti 6 C 42, Helsinki, VIIKKI

56 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24860,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17772€

– Indeksitarkistus
7088,62€

Käyttövastike

990,69€

– Perusvastike
819,39€

– Hoitovastike
171,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

56.00 m²

Kerros

3

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

08.11.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

- Autopaikkamaksu 1
29,50€
- Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

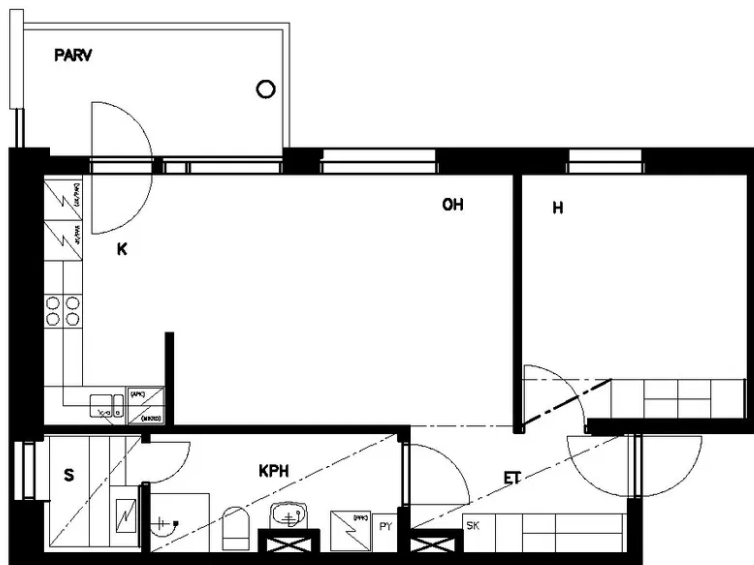
Agronominraitti 6 C 42 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6
RAKENNUS 2
2H+K+S 56,0M2

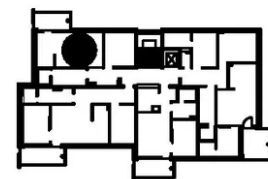
C38 2.KRS

C42 3.KRS

C46 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

