

Esterinkatu 39 B 9, Imatra, IMATRANKOSKI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25072,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14799,02€

– Indeksitarkistus
10273,17€

Käyttövastike

717,28€

– Perusvastike
541,17€

– Hoitovastike
176,11€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvaluotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2017 Leikkikentän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjauksen parantaminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Esterinkatu 39 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

