

Punamäenpolku 1 E 76, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

107 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21505,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11302,73€

– Indeksitarkistus  
10202,76€

**Käyttövastike**

1810,52€

– Perusvastike  
1426,19€

– Hoitovastike  
384,34€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

107.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Siemens jääkaappi KS36VAW31 Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

**Punamäenpolku 1 E 76 / Punamäenpolku-  
1\_asE76\_pohja\_AI.jpg**  
Ei mittakaavassa

