

Lintukorpi 13 A 1, Espoo, LINTUKORPI

83,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31801,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16618,82€

– Indeksitarkistus
15182,82€

Käyttövastike

1245,45€

– Perusvastike
1058,13€

– Hoitovastike
187,32€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 Pesuhuoneen lattialämmityksen asennus 1997 Kosteiden tilojen lattialaatoitus 1997 Parketti et, OH ja K

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

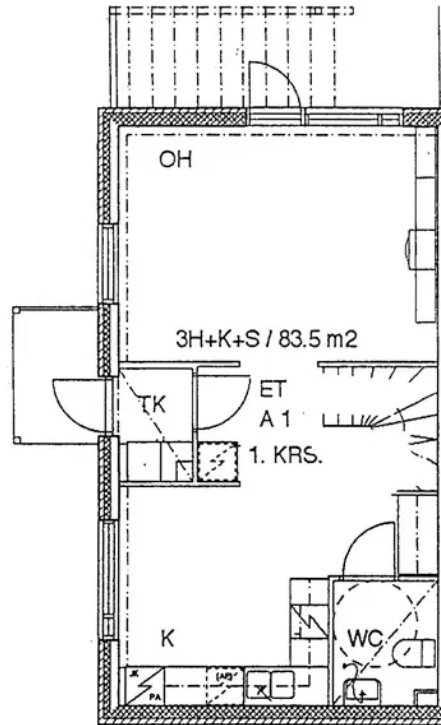
Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Pergoloiden ja aitojen uusiminen sekä aitojen huolto- ja maalaustyöt 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Lintukorpi 13 A 1 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Lintukorpi 13 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

