

Gutzeitintie 9 A 13, Kotka, KOTKANSAARI

88,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28551,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16253,85€

– Indeksitarkistus
12242,58€

– Muutostyöt
55,09€

Käyttövastike

1080,49€

– Perusvastike
816,63€

– Hoitovastike
263,86€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2000 Parvekelasitus 2007 Sälekaihtimet 2007 Astianpesukone 2007 Keittiöpöytätasot 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone AEG FF841600ZW

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Gutzeitintie 9 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

