

Krakantie 2B A 22, Vantaa, PAKKALA

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23116,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13508,69€

– Indeksitarkistus
9608,29€

Käyttövastike

672,23€

– Perusvastike
546,51€

– Hoitovastike
125,71€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Keraamisen lieden hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Yleisten tilojen kunnostus 2018 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Pihan puuosien kunnostus ja maalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2024 Parkkialueen asfaltin uusinta 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivuelementtien pesu 2027 Patteriventtiilien vaihto, lämmönsäätö ja -tasapainotus 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Krakantie 2B A 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

