

Vesiniityntie 2 C 3, Espoo, KAITAA

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37530,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20001,41€

– Indeksitarkistus
17461,25€

– Muutostyöt
68,25€

Käyttövastike

1505,7€

– Perusvastike
1175,4€

– Hoitovastike
330,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen, Inductio liesi / EKI55551OW 2018 Pesuallaskaapin uusiminen 2018 Kiukaan uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Maalämpölaitteiston uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen uusiminen 2019 Vesikaton kunnostus, välipohjien eristys 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton, räystäsrakenteen ja kattovarusteiden uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vesiniityntie 2 C 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

