

Alppikylänkuja 13 B 26, Helsinki, ALPPIKYLÄ

88 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

54935,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
42570,81€

– Indeksitarkistus
12182,73€

– Muutostyöt
182,25€

Käyttövastike

1193,35€

– Perusvastike
915,52€

– Hoitovastike
277,83€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autokatos 1 35,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 20,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

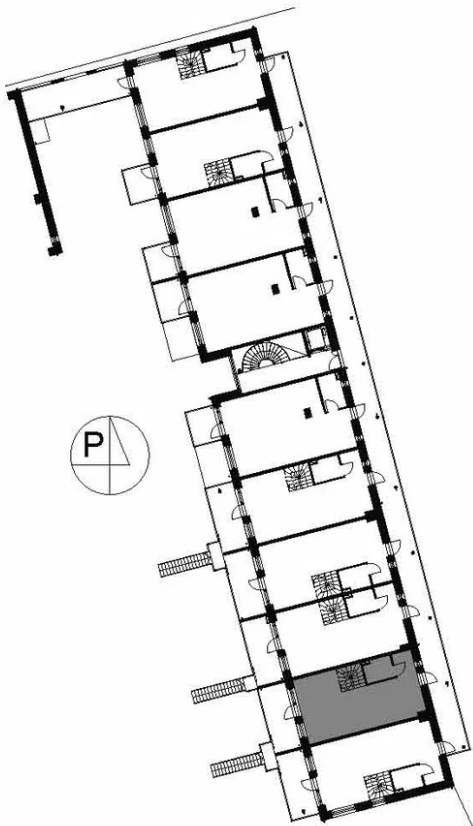
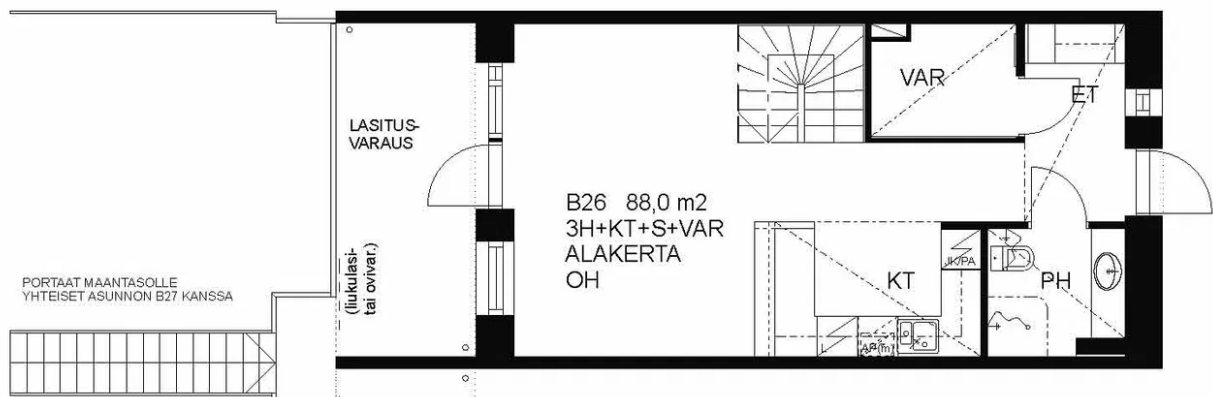
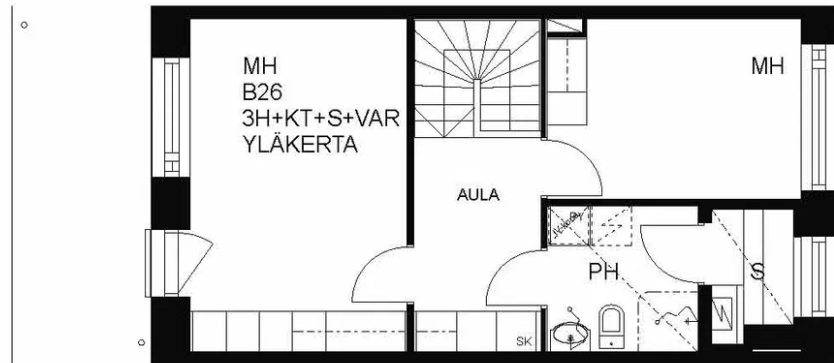
2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 B 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ
ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

2.-3. KRS ASUNTO B26
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkitehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012

