

Kangastuvankatu 8 A 10, Lappeenranta, HARAPAINEN

47 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17477,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9467,47€

– Indeksitarkistus
7969,84€

– Muutostyöt
40,43€

Käyttövastike

585,59€

– Perusvastike
420,75€

– Hoitovastike
164,84€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

03.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattian asennus 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Electrolux 6PRG4786 tulvasuojalla 2018 Keraamisen liedен uusiminen, tasonlisäys liedен uusimisessa 2019 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Hissien uusiminen 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

Kangastuvankatu 8 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

