

Iestie 2 G 25, Helsinki, SUUTARILA

50,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10092,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5104,67€

– Indeksitarkistus
4988,08€

Käyttövastike

786,19€

– Perusvastike
699,7€

– Hoitovastike
86,49€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

28.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Maalämpölaitteet 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Patteriverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2030 Aitojen kunnostus, piharakennusten kunnostus 2030 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2030 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Vesikaton kuntotutkimus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Iestie 2 G 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

