

Kivikonkaari 20 B 16, Helsinki, KIVIKKO

61 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23003,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12995,88€

– Indeksitarkistus  
10007,78€

**Käyttövastike**

849,4€

– Perusvastike  
661,54€

– Hoitovastike  
187,86€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+KK+S

**Pinta-ala**

61.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Autopaikkamaksut**

– Moottoripyöräpaikka  
49,00€

– Autopaikkamaksu 1  
27,60€

– Autokatos 1  
40,48€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2003 parketti + asennus 2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

**Kivikonkaari 20 B 16 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

