

Katajasaarenkatu 2 A 16, Lappeenranta, PIKISAARI

39,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

15395,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
8393,42€

– Indeksitarkistus  
6924,57€

– Muutostyöt  
77,2€

#### Käyttövastike

518,84€

– Perusvastike  
398,5€

– Hoitovastike  
120,34€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

F

#### Huoneistotyyppi

1H+KK+S

#### Pinta-ala

39.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

18.10.2026

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisäautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

**Katajasaarenkatu 2 A 16 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

