

Maakirjantie 2 D 83, Espoo, SUURPELTO

54 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

37414,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
29882,75€

– Indeksitarkistus  
7531,92€

**Käyttövastike**

842,93€

– Perusvastike  
722,04€

– Hoitovastike  
120,89€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D2007

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

54.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**

- Autohallimaksu 2  
5,00€
- Autohallimaksu 1  
30,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Leikkikentän kunnostus

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Maakirjantie 2 D 83 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa



**MAAKIRJANTIE 2**

**2H+KK**

**54 m<sup>2</sup>**

EI MITTAKAAVASSA