

Mustankivenaukio 3 B 24, Helsinki, VUOSAARI

89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30321,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
17174,68€

– Indeksitarkistus  
13146,64€

**Käyttövastike**

1331,08€

– Perusvastike  
1037,47€

– Hoitovastike  
293,61€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

89.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut  
48,00€

– Autopaikkamaksu 1  
26,50€

– Autokatos 1  
40,00€

**Saunamaksu**  
10,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovaistausta 2025 Palovarointimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Mustankivenaukio 3 B 24 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

