

Kaukotie 27 B 11, Järvenpää, ISOKYTÖ

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31248,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16993,71€

– Indeksitarkistus
14209,43€

– Muutostyöt
45,24€

Käyttövastike

1261,32€

– Perusvastike
900,41€

– Hoitovastike
360,91€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

15.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2016 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Asuntopihaan terassin rakentaminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

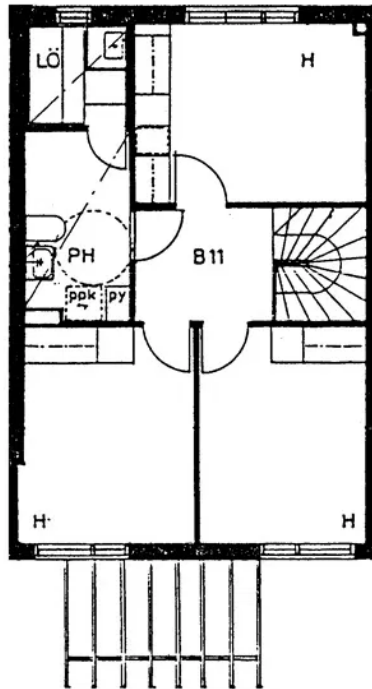
2010 Käyttövesiputkiston uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kunnostus Sammaleen poisto ja muut kattoraportissa 2019 mainitut korjaukset 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2028 Ulkovalaisinten saneeraus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous- ja säätö 2030 Lukitussaneeraus iLOQ 2031 Ikkunoiden kunnostus

Kaukotie 27 B 11 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Kaukatie 27 B 11 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

