

Lentokonetehtaankatu 10 A 8, Tampere, HäRMÄLÄ

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18604,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10574,98€

– Indeksitarkistus
7959,16€

– Muutostyöt
70,07€

Käyttövastike

674,93€

– Perusvastike
529,8€

– Hoitovastike
145,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 parvekelasit 2001 sälekaihtimet 2020 APK 2020 APK

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Grillikota ja leikkipaikka 2018 Aitojen uusiminen 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Vesikattojen korjaukset 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroitin uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2028 Leikkikentän kunnostus 2028 Ulko-ovien kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2030 Lukitus iLOQ 2030 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Lentokonetehtaankatu 10 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

