

Schaumanin puistotie 7 A 14, Jyväskylä, LUTAKKO

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23866,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13295,09€

– Indeksitarkistus
10571,53€

Käyttövastike

938,8€

– Perusvastike
749,32€

– Hoitovastike
189,48€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2020 Saunan lauteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäästöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Schaumanin puistotie 7 A 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

