

Rummunlyöjänkatu 2 A 49, Espoo, LEPPÄVAARA

37 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21083,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12214,65€

– Indeksitarkistus

8869,09€

Käyttövastike

637,14€

– Perusvastike

542,43€

– Hoitovastike

94,71€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

16€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1

60,00€

Saunamaksu

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+KK

Pinta-ala

37.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

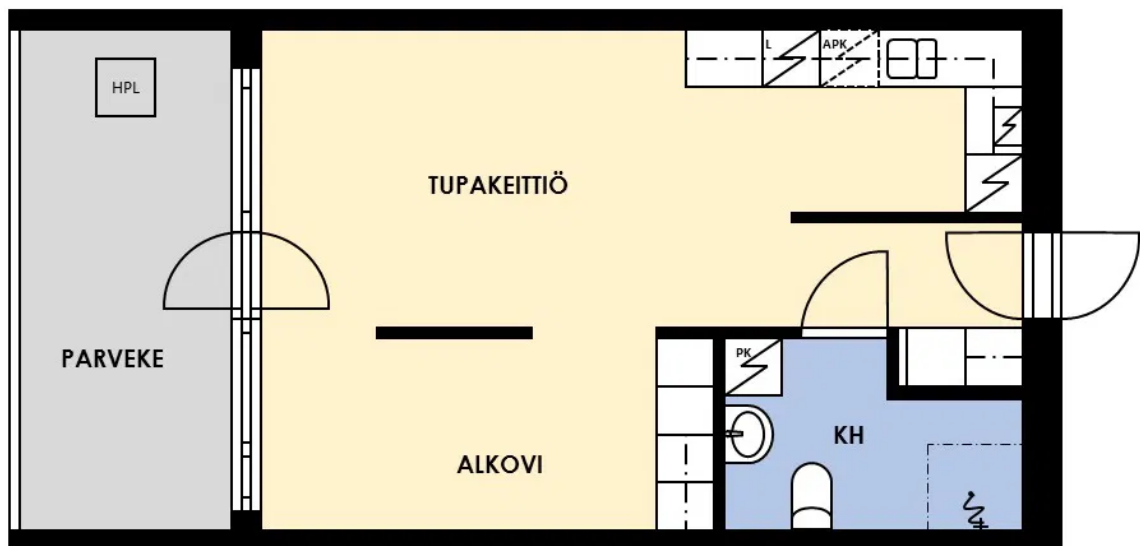
2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 49 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2

1H+KK

37 m²

EI MITTAKAAVASSA