

Pohjavedenportti 2 B 46, Helsinki, VUOSAARI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25627,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14258,64€

– Indeksitarkistus
11277,65€

– Muutostyöt
91€

Käyttövastike

1083,46€

– Perusvastike
827,86€

– Hoitovastike
255,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut	Lemmikit Sallittu
– Autohallimaksu 2 29,70€	
– Autohallimaksu 1 48,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autopaikkamaksu 1 26,50€	
– Autokatos 1 40,00€	

Tehdyt muutostyöt

1999 laatoitus, kaapinovit 2000 parvekelasitus 2003 sälekaihtimet 2013 AEG Astianpesukone 2013 Tammi laminaatti 2016 Keittiön kaapin ovien vaihto 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pohjavedenportti 2 B 46 / Pohjavedenportti-2-B-46_B-51_pohja_AI.jpg
Ei mittakaavassa

