

Louhentie 12-14 C 10, Hämeenlinna, VOUTILA

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10172,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5119,64€

– Indeksitarkistus
5053,22€

Käyttövastike

704,18€

– Perusvastike
507,45€

– Hoitovastike
196,73€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Pihan kunnostus

Louhentie 12-14 C 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

