

Kansakoulunkatu 21 C 26, Järvenpää, KESKUSTA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31159,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16229,29€

– Indeksitarkistus
14930,32€

Käyttövastike

1318,23€

– Perusvastike
1007,47€

– Hoitovastike
310,76€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

03.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 parvekelasitus 2006 Aurinkosuojaverhot Lumon parvekkeelle

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Pääulko-ovien kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Porraskäytävien maalauskunnostus 2030 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2031 Ikkunoiden uusiminen

Kansakoulunkatu 21 C 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

