

Pihkatie 4 C 18, Oulu, PATENIEMI

55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18410,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10064,37€

– Indeksitarkistus  
8346,06€

**Käyttövastike**

629,95€

– Perusvastike  
509,82€

– Hoitovastike  
120,13€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

55.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1.

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

# Pihkatie 4 C 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

