

Laivalahdenkaari 15 C 46, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

119,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

42179,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
22598,74€

– Indeksitarkistus  
19581,23€

**Käyttövastike**

2007,3€

– Perusvastike  
1621,24€

– Hoitovastike  
386,06€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

119.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4-5

**Parveke**

2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk  
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
23,00€

– Autopaikka/inva  
15,00€

– Autohallimaksu 1  
60,00€

Kunto  
Hyvä

Lemmikit  
Sallittu

Laajakaista  
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 Parvekelasit Nika 2012 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

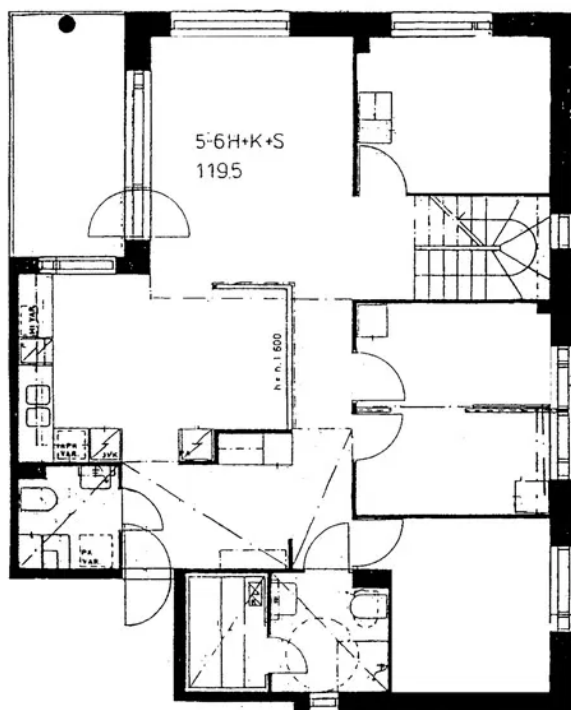
Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovarointtimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Laivalahdenkaari 15 C 46 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



## Laivalahdenkaari 15 C 46 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

