

Taimistontie 4 B A 8, Helsinki, TALI

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

09 4246 9333 (Palvelukeskus 24 h)

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22695,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10383,59€

– Indeksitarkistus
8268,41€

– Muutostyöt
4043,08€

Käyttövastike

899,71€

– Perusvastike
713,12€

– Hoitovastike
186,59€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu Sisältyy vastikkeeseen	Lemmikit Sallittu
Autopaikkamaksut – Autohallimaksu 1 14,00€ – Autopaikkamaksu 1 7,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Savunpoisto 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Hissien modernisointi 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taimistontie 4 B A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

