

Spinellipolku 3 A 41, Vantaa, KIVISTÖ

58 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38519,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

38061,87€

– Indeksitarkistus

457,62€

**Käyttövastike**

854,98€

– Perusvastike

729,42€

– Hoitovastike

125,56€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1

50,00€

**Saunamaksu**

20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

58.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

6

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Spinellipolku 3 A 41 /**  
**Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A9\_jne.jpg**  
Ei mittakaavassa

## Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

3h + kt 58,0 m<sup>2</sup>

- 2. krs A9
- 3. krs A17
- 4. krs A25
- 5. krs A33
- 6. krs A41
- 7. krs A49
- 8. krs A57



## huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.  
Alaslasketut katot, kotelot ja radiatit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



