

Pikisaarenkatu 38 A 11, Lappeenranta, PIKISAARI

38 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14686,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8094,72€

– Indeksitarkistus
6591,52€

Käyttövastike

526,25€

– Perusvastike
381,97€

– Hoitovastike
144,28€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala

38.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

07.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Wc-istuimen uusiminen Tila: WC (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Pikisaarenkatu 38 A 11 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

