

Taapelikatu 1 A 7, Lahti, KARTANO

48,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17536,67€

– Original right-of-occupancy payment
9938,06€

– Index adjustment
7598,61€

Residence charge

676,02€

– Basic charge
524,72€

– Communal charge
151,29€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
21,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

48.50 m²

Floor

2

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Lukitus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus

Taapelikatu 1 A 7 / pohjakuva

Not in scale

