

Sahankaari 5 A 1, Järvenpää, PÖYTÄALHO

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24222,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14461,3€

– Indeksitarkistus
9744,31€

– Muutostyöt
16,73€

Käyttövastike

819€

– Perusvastike
623,4€

– Hoitovastike
195,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asuntoon 2016 Keraamisen liedien hankinta, Electrolux Cooker 50 cm induktio 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Bosch Dish Zeo 44DB

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Talon päädyn / pihakäytävän asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Porrastilan julkisivulasien korjaussuunnittelu lämpöeristävällä pinnalla 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2029 Ulkovalaistus LED 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Sahankaari 5 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

