

Valjakkotie 6 A 4, Oulu, HEIKKILÄNKANGAS

98 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33498,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19399,3€

– Indeksitarkistus
14099,4€

Käyttövastike

1155,36€

– Perusvastike
882,15€

– Hoitovastike
273,21€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

98.00 m²

Kerros

1.-2.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

25.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

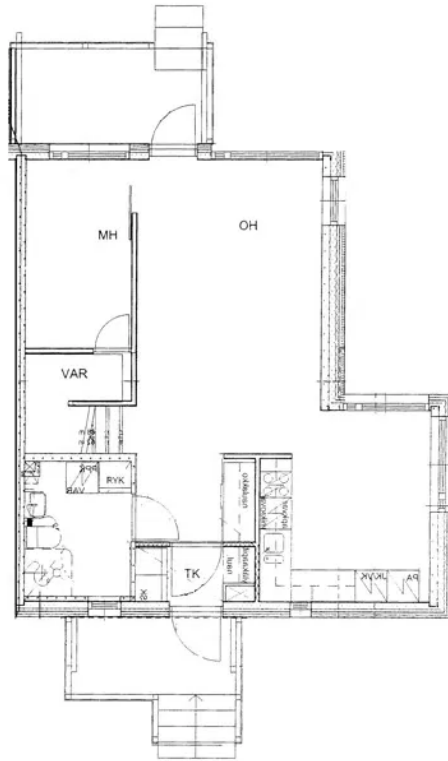
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Valjakkotie 6 A 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Valjakkotie 6 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

