

Ahokatu 18 A 5, Hämeenlinna, MYLLYMÄKI

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27742,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14992,78€

– Indeksitarkistus
12749,44€

Käyttövastike

1152,6€

– Perusvastike
814,38€

– Hoitovastike
338,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
45,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

05.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus puuosien huoltomaalaus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Lukituksen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ahokatu 18 A 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

