

Jepuankatu 24 B 12, Järvenpää, ANNANKULMA

62 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12516,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6463,46€

– Indeksitarkistus
6052,67€

Käyttövastike

879,38€

– Perusvastike
627,5€

– Hoitovastike
251,88€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2028 Käyttövesiverkoston tasapainotus 2028 Yhteistilojen lattiat ja irtainvarastojen kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Jepuankatu 24 B 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

