

Nihtisälöntie 7 B 3, Espoo, KILO

95 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38786,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21060,49€

– Indeksitarkistus
17725,75€

Käyttövastike

1439,03€

– Perusvastike
1280,83€

– Hoitovastike
158,2€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

35,26€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

07.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 tuulikaapin ja et laatat 2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

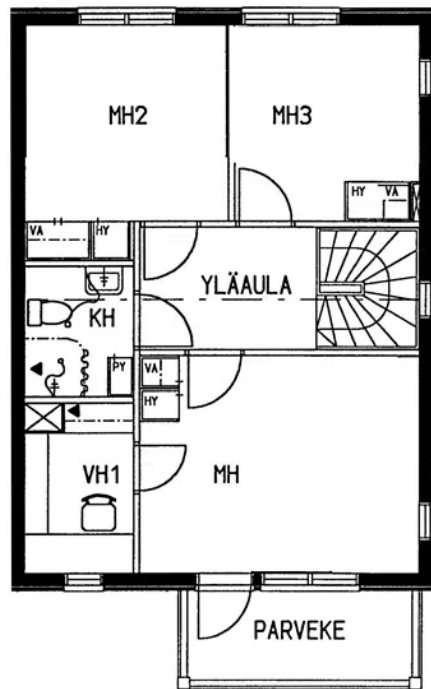
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lattialämmitys termostaattien uusiminen 2024 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Räystäslaudoituksen verkotus 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2028 Julkisivun puuosien ja jätekatoksen huoltomaalaus 2028 Lukituksen uusiminen 2029 Kourut ja syöksytorvet 2029 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Nihtisalontie 7 B 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Nihtisälöntie 7 B 3 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

