

Satamakatu 23 B 18, Kuopio, KESKUSTA

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22803,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12628,05€

– Indeksitarkistus
10175,89€

Käyttövastike

847,36€

– Perusvastike
658,56€

– Hoitovastike
188,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 3
32,00€

– Moottoripyöräpaikka
12,00€

– Autopaikka ulkopuolinen
15,00€

– Autotallimaksut
21,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet 2012 Laminaattilattiat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien uusiminen 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Porrashuoneet 2024 Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Lukituksen uusiminen iLOG 2027 Parvekkeiden kaidelasien vaihto 2028 Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Satamakatu 23 B 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

