

Kivikonkaari 20 D 47, Helsinki, KIVIKKO

75 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26343,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15341,26€

– Indeksitarkistus
11001,76€

Käyttövastike

1002,84€

– Perusvastike
781,04€

– Hoitovastike
221,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

2-3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.10.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Moottoripyöräpaikka 49,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 27,60€	Laajakaista DNA Welho
– Autokatos 1 40,48€	

Tehdyt muutostyöt

2017 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

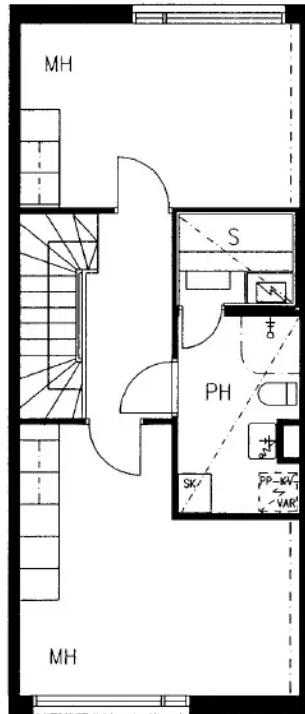
Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kivikonkaari 20 D 47 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Kivikonkaari 20 D 47 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

