

Varppaaja 4 B 34, Jyväskylä, LUTAKKO

70 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27124,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14977,81€

– Indeksitarkistus
12109,42€

– Muutostyöt
37,5€

Käyttövastike

960,26€

– Perusvastike
752,25€

– Hoitovastike
208,01€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.00 m²

Kerros

5/5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

18.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autokatos 1
35,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Laminaattilattiat ja lattialistat 2018 Sälekaihtimet (Metsokaihdin Oy)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2008 Lämpimän käyttöveden vaihtimen uusiminen 2010 Vesikaton korjausta 2017 Parvekkeiden metallipilarit 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitussaneeraus

Varppaaja 4 B 34 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

