

Saimaankatu 60 B A 9, Lahti, PAAVOLA

40 m², 2H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15189,5€

– Original right-of-occupancy payment
7873,21€

– Index adjustment
7316,29€

Residence charge

544,85€

– Basic charge
397,03€

– Communal charge
147,82€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K+S

Living area

40.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

14.12.2026

Condition

Good

Water fee/person/month

25€

Pets

Allowed

Parking fees– Autotallimaksut
10,00€– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autohallimaksu 1
22,00€– Autohallimaksu 2
12,00€**Broadband**

DNA Welho

Alterations made to this home

2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2014 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus 2016 Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automatiikalla toimivaksi 2018 Hissin kunnostus 2018 Jätetilan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) 2019 Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automatiikan uusiminen 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmastointikoneen uusiminen 2027 Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Pesulan kunnostus

Saimaankatu 60 B A 9 / pohjakuva

Not in scale

