

Snellmanintie 9 C 20, Oulu, MÄNTYLÄ

63,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

12528,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
6489,7€

– Indeksitarkistus  
6038,58€

**Käyttövastike**

660,48€

– Perusvastike  
520,3€

– Hoitovastike  
140,18€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

63.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 P-alueen aidan uusinta 2022 Putkien kuntotutkimus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2027 Peruskorjaus

## Snellmanintie 9 C 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

